

Vente appartement 2 pièce(s) - 41 m²
Granville (50)

118 500 €
réf. 45388



Présentation du bien

Proche commerces, gare, écoles, bus, APPARTEMENT lumineux, impeccable de type F2 (41.15 m²) composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour-salon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Charges annuelles : 830 euros. BAIL EN COURS.

L'appartement, en bon état général, bénéficie d'un chauffage individuel alimentés par radiateurs au gaz de ville.

Une cave est associée à l'appartement. Place de parking (copro).

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 200 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a la gare à trois minutes de l'appartement. On trouve un bureau de poste et une bibliothèque à proximité. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le mercredi matin.

Prenez contact avec votre agence Pozzo Immobilier Yquelon pour une première visite de cet appartement à vendre.
Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 830 euros.

Informations complémentaires

- Prix : 118 500,00 €
- Type de bien : Appartement
- Ville : Granville (50400)
- Honoraires à la charge de : Vendeur
- Surface : 41 m²
- Nombre de pièces : 2
- Style : Années 70
- Code postal : 50400

Dépenses énergétiques

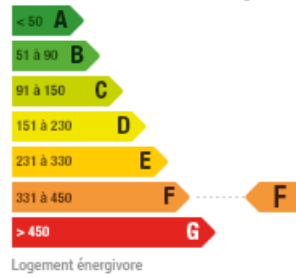
- Nombre de chambres : 1
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de toilettes : 1
- Etage : 3
- Nombre de niveaux : 4
- Cuisine : Aménagée
- Nombre de caves : 1
- Chauffage : Individuel Radiateur
- Mode de chauffage : Gazdeville
- Isolation : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout
- Etat général : Bon Etat
- Etat intérieur : Bon
- Etat extérieur : Bon
- Distance commerces : 0 km
- Accès école : 3 min
- Distance mer : 1 km
- Accès gare : 3 min
- Année d'achèvement : 1968
- Copropriété : Oui

- Nombre habitable de lots de la copropriété : 40
- Nombre de lots de la copropriété : 20
- Procédure(s) de la copropriété en cours :

Pas de procédure en cours

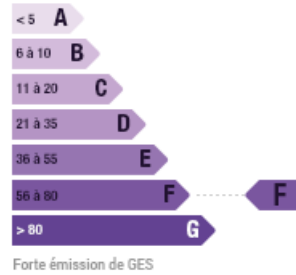
CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions (ERP) : 24/11/2022)

Ce bien vous est présenté par



Thierry LEBIGOT
Vente | Responsable
Service Transaction

Agence de Siège MANCHE

157 Rue du 8 juin 1944
50400 Yquelon

☎ 02 33 910 910

✉ yquelon@pozzo-immobilier.fr

Horaires d'ouverture

- ☛ Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.