

Location local commercial - 967 m<sup>2</sup>  
Avranches (50)

4 835 € CC/mois  
réf. 45158

# POZZO

## Local Commercial

### Présentation du bien

Local commercial de 967 m<sup>2</sup> environ, livré brut de béton avec parking.

Bail neuf 3.6.9

Loyer mensuel HTHC : 4 835 euros

Toute activité autorisée sauf équipement de la personne (habillement, linge de maison, accessoires de literie, chaussures, articles de puériculture, bagagerie) et produits alimentaires surgelés.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce local à louer ? Contactez notre agence Pozzo Entreprise et Commerce au 02 33 891 890.

### Informations complémentaires

- Loyer : 4 835,00 € CC/mois
- Type de bien : Local commercial
- Ville : Avranches (50300)
- Honoraires à la charge de : Locataire
- Surface : 967 m<sup>2</sup>
- Code postal : 50300
- Nombre de niveaux : 1
- Année d'achèvement : 0
- Dépôt de garantie : 14 505,00 €
- Régularisation des charges locatives : Forfaitaire
- Honoraires d'agence : 17 406,00 €
- Copropriété : Non
- Provision sur charges : 0,00 €
- Loyer hors taxe, hors charges par an : 58020

### Dépenses énergétiques

**Ce bien vous est présenté par**



**Mathys FOURMOND**  
Conseiller Immobilier  
Entreprise et Fonds de  
Commerce

**Agence de Service Pozzo Entreprise & Commerce**

 **02 33 891 890**

 **[commerce@pozzo.immo](mailto:commerce@pozzo.immo)**