

Location bureau / local professionnel 2 pièce(s) - 38 m<sup>2</sup>  
Granville (50)

720 € CC/mois  
réf. 8976



### Présentation du bien

POZZO IMMOBILIER VOUS PROPOSE , Dans un ensemble immobilier en copropriété, un bien à usage de local professionnel à proximité des écoles, commerces et plages.

Compteurs edf et eau individuels

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

### Informations complémentaires

- Loyer : 720,00 € CC/mois
- Ville : Granville (50400)
- Surface : 38 m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres : 1
- Surface du séjour : 20 m<sup>2</sup>
- Chauffage : Individuel Convecteurs
- Isolation : Oui
- Etat intérieur : Bon
- Type de bien : Bureau / Local professionnel
- Honoraires à la charge de : Locataire
- Nombre de pièces : 2
- Nombre de toilettes : 1
- Etage : 0
- Mode de chauffage : Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout
- Année d'achèvement : 1989
- Code postal : 50400
- Nombre de niveaux : 1
- Etat général : Bon Etat

### Dépenses énergétiques

- Dépôt de garantie : 699,00 €
- Provision sur charges : 21,00 €
- Régularisation des charges locatives : Autre
- Copropriété : Oui
  - Nombre habitable de lots de la copropriété : 6
- Nombre de lots de la copropriété : 14
- Procédure(s) de la copropriété en cours : Pas de procédure en cours
- Loyer hors taxe, hors charges par an : 8388

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

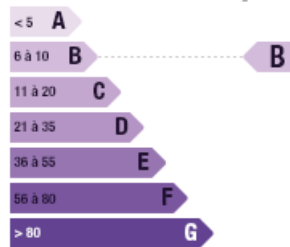
Logement économe Logement



Logement économe

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Faible émission de GES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions (ERP) : 03/02/2023 )

### Ce bien vous est présenté par



**Elise MARAIS**  
Conseillère location

### Agence de Granville Location

43 Rue Paul Poirier  
50400 Granville

☎ 02 33 70 70 70

✉ [granville-location@pozzo-immobilier.fr](mailto:granville-location@pozzo-immobilier.fr)

### Horaires d'ouverture

- ☛ Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.