

Vente appartement 3 pièce(s) - 70 m<sup>2</sup>  
Caen (14)

160 500 €  
réf. 2610



## Présentation du bien

POZZO IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE à CAEN, secteur Beaulieu, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, un APPARTEMENT de 3 pièces principales offrant: une entrée avec couloir, une pièce à vivre donnant accès sur BALCON exposé OUEST, une cuisine indépendante aménagée, un grand placard, 2 chambres, un WC. Un PARKING et une CAVE complètent ce bien.

## Informations complémentaires

- Prix : 160 500,00 €
- Type de bien : Appartement
- Ville : Caen (14000)
- Honoraires à la charge de : Vendeur
- Surface : 70 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3
- Code postal : 14000
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de toilettes : 1
- Etage : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Cuisine : Indépendante Aménagée
- Nombre de places de parking : 1
- Type de parking : Extérieur
- Nombre de caves : 1
- Chauffage : Collectif Radiateur

## Dépenses énergétiques

- Mode de chauffage : Gazdeville
- Assainissement : Tout à l'égout
- Année d'achèvement : 0
- Taxe foncière : 1 339,00 €
- Copropriété : Non

### Ce bien vous est présenté par



**Nicolas REISCH**  
Conseiller immobilier

### Agence de Caen Vente

106 rue Saint-Pierre  
14000 Caen

☎ 02 31 95 4000

✉ [caen-vente@pozzo-immobilier.fr](mailto:caen-vente@pozzo-immobilier.fr)

### Horaires d'ouverture

- Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.