

**Honoraires TTC forfaitaires intégralement à la charge du vendeur**

**1er avril 2017**

**Vente d'immeuble à usage d'habitation et terrain à bâtir.**

**Immobilier commercial - Bureaux - Cession de Fonds de commerce -**

**Droit au bail - Droit d'entrée -**

PRIX AFFICHÉ		HONORAIRES
1 €	8 999 €	2 400 €
9 000 €	49 999 €	4 500 €
50 000 €	59 999 €	5 000 €
60 000 €	65 999 €	5 500 €
66 000 €	75 999 €	6 000 €
76 000 €	86 999 €	6 500 €
87 000 €	91 999 €	7 000 €
92 000 €	102 999 €	7 500 €
103 000 €	112 999 €	8 000 €
113 000 €	123 999 €	8 500 €
124 000 €	128 999 €	9 000 €
129 000 €	139 999 €	9 500 €
140 000 €	149 999 €	10 000 €
150 000 €	160 999 €	10 500 €
161 000 €	170 999 €	11 000 €
171 000 €	176 999 €	11 500 €
177 000 €	186 999 €	12 000 €
187 000 €	192 999 €	12 500 €
193 000 €	202 999 €	13 000 €
203 000 €	213 999 €	13 500 €
214 000 €	223 999 €	14 000 €
224 000 €	229 999 €	14 500 €
230 000 €	239 999 €	15 000 €
240 000 €	245 999 €	15 500 €
246 000 €	255 999 €	16 000 €
256 000 €	266 999 €	16 500 €
267 000 €	276 999 €	17 000 €
277 000 €	282 999 €	17 500 €
283 000 €	292 999 €	18 000 €
293 000 €	298 999 €	18 500 €
299 000 €	308 999 €	19 000 €
309 000 €	319 999 €	19 500 €
320 000 €	329 999 €	20 000 €
330 000 €	340 999 €	20 500 €
341 000 €	345 999 €	21 000 €
346 000 €	356 999 €	21 500 €
357 000 €	366 999 €	22 000 €
367 000 €	377 999 €	22 500 €
378 000 €	382 999 €	23 000 €
383 000 €	393 999 €	23 500 €
394 000 €	403 999 €	24 000 €
404 000 €	414 999 €	24 500 €
415 000 €	424 999 €	25 000 €
425 000 €	430 999 €	25 500 €
431 000 €	450 999 €	26 000 €
451 000 €	511 999 €	27 000 €
512 000 €	547 999 €	28 000 €
548 000 €	618 999 €	29 000 €
à partir de 619 000 €		5%



La confiance à la clé

## BARÈMES 2017 : HONORAIRES

### LOCATION

#### LOGEMENTS NON MEUBLES (Loi du 6 juillet 1989)

Location de logements non meublés ou meublés en résidence principale :

-Part locataire	Visites - Dossier - Bail : 8 € du m <sup>2</sup> Etat des lieux : 3 € du m <sup>2</sup>	)	Plafonné à 9%TTC du loyer annuel
- Part propriétaire			9%TTC du loyer annuel
Entremise / Négociation			0,7 % TTC du loyer annuel

#### LOGEMENTS EN RESIDENCE SECONDAIRE

18% TTC du loyer annuel hors charges - partagés à 50% pour le locataire et 50% pour le propriétaire bailleur

#### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

10% - Calculé sur la base du loyer triennal HT

#### MODIFICATIONS ET AVENANTS AUX BAUX

Bail d'habitation	240 € TTC
Forfait - 50% pour le propriétaire et 50% pour le locataire	
Bail commercial ou professionnel (A la charge du locataire)	360 € TTC

#### LOCATIONS SAISONNIÈRES (charge locataire)

Honoraires de transaction et administration (calculés sur le loyer)	24% TTC
Assurance annulation	2,8% TTC
Assurance locataire facultative	28 €
Prestation touristiques - menage - frais de dossier (calculé sur le loyer)	15% TTC

#### GESTION LOCATIVE

A la charge du bailleur (calculés sur les sommes encaissées pour le compte du bailleur)	8,4% TTC
---	----------

#### ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

A la charge du propriétaire bailleur (calculés sur les sommes garanties)	2% TTC
--	--------

#### ASSURANCE CARENCE LOCATIVE ET GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

A la charge du propriétaire bailleur (calculés sur les sommes garanties)	3,5% TTC
--	----------

#### HONORAIRES DE REDACTION DU BAIL (hors location par l'agence)

- BAIL HABITATION (honoraires partagées entre bailleur et locataire) calculé sur la base du loyer annuel hors charges plafonné à 6 € du m <sup>2</sup> pour le locataire en cas de résidence principale	12% TTC
- BAIL GARAGE (charge locataire)	140 € TTC
- BAIL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL (du montant du loyer annuel HT à la charge du locataire)	12% TTC

#### SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

#### HONORAIRES GESTION COURANTE

- Forfait Minimum :	1 400 € TTC
- Prix au lot (à partir de 6 lots) en fonction de la complexité de la copropriété	195 € à 295 TTC