

## Viager occupé - maison 6 pièce(s) - 179 m<sup>2</sup>

Port-Bail-sur-Mer (50)

138 000 €

réf. 45457



### Présentation du bien

POZZO IMMOBILIER vous propose en VIAGER OCCUPE, à SAINT LO D'OURVILLE :

Charme et authenticité pour cette maison en pierres située dans un quartier agréable à seulement 2 km de la mer et des commerces et avec une vie de plain pied.

Elle comprend :

- Au rez-de-chaussée: une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un cellier, une chambre et une salle de bain avec wc.
- Au premier étage : une grande mezzanine/bureau ainsi que deux chambres.
- AU deuxième étage : mezzanine, une salle d'eau avec wc et un grenier.

Une dépendance et un jardin clos de 2662m<sup>2</sup> viennent agrémenter ce bien.

Sa double exposition offre à cette propriété une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée sur la campagne.

Une cour sur l'arrière permet le stationnement des véhicules.

LE BIEN EST VENDU AVEC DROIT D'USAGE DANS LE CADRE D'UN VIAGER OCCUPE (2 têtes - Homme 94 ans et femme 78 ans) :

Les conditions sont les suivantes :

Le prix de vente du bien 319 000 euros réparti comme suit :

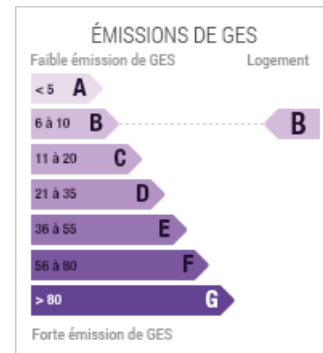
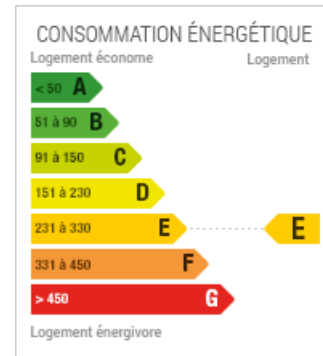
- 1 - Bouquet : 119 000 euros
- 2 - Rente viagère : 912 euros

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Pozzo Immobilier Barneville pour une première visite de ce bien à vendre en viager.

## Informations complémentaires

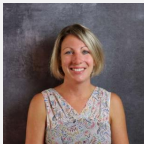
- Prix : 138 000,00 €
- Type de bien : Maison
- Ville : Port-Bail-sur-Mer (50580)
- Libre / Occupé : occupé
- Valeur vénale : 319000.00 €
- Rente mensuelle / Mensualité : 912.00 €
- Honoraires à la charge de : Vendeur
- Surface : 179 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 6
- Code postal : 50580
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de toilettes : 2
- Surface du terrain : 2 662 m<sup>2</sup>
- Etage : 2
- Nombre de niveaux : 3
- Cuisine : Aménagée
- Chauffage : Individuel Radiateur
- Mode de chauffage : Electrique
- Isolation : Aucune
- Assainissement : Tout à l'égout
- Etat général : Bon Etat
- Etat intérieur : Bon
- Etat extérieur : Bon
- Distance commerces : 2 km
- Accès école : 4 min
- Distance mer : 2 km
- Accès gare : 30 min
- Année d'achèvement : 1800
- Taxe foncière : 907,00 €
- Copropriété : Non

## Depenses energetiques



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions (ERP) : 13/01/2023 )

## Ce bien vous est présenté par



**Pauline LECHEVALLIER**  
Conseillère immobilier

## Agence de Barneville-Carteret

12 Rue des Halles  
50270 Barneville-Carteret

☎ 02 33 400 400

✉ [barneville@pozzo-immobilier.fr](mailto:barneville@pozzo-immobilier.fr)

## Horaires d'ouverture

- Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.