

## Vente cession de bail 3 pièce(s) - 33 m<sup>2</sup>

Barneville-Carteret (50)

29 000 €

réf. 45351

# À VENDRE

## POZZO

# DROIT AU BAIL

### Présentation du bien

POZZO IMMOBILIER vous propose AU COEUR du bourg de Barneville.

Très bon emplacement pour ce local commercial d'une superficie d'environ 33m<sup>2</sup> en bon état comprenant : Accueil, deux bureaux et wc accessible par un hall extérieur.

Ce local est traversant offrant une visibilité sur deux rues et un double accès grâce à ses deux portes d'entrée. Il y a une grande vitrine de 4 mètres de large.

Un droit d'entrée de 29.000 euros est requis et le loyer mensuel est de 825 euros HT

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de ce local à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

### Informations complémentaires

- Prix : 29 000,00 €
- Type de bien : Cession de bail
- Ville : Barneville-Carteret (50270)
- Honoraires à la charge de : Vendeur
- Surface : 33 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3
- Code postal : 50270
- Nombre de toilettes : 1
- Etage : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Chauffage : Individuel Radiateur
- Mode de chauffage : Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout
- Etat général : Très bon état

### Dépenses énergétiques

- Etat intérieur : Très bon
- Distance commerces : 0 km
- Accès école : 1 min
- Distance mer : 2 km
- Accès gare : 25 min
- Accès handicapés : Oui
- Année d'achèvement : 1800
- Copropriété : Non
- Loyer hors taxe, hors charges par an : 9900

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

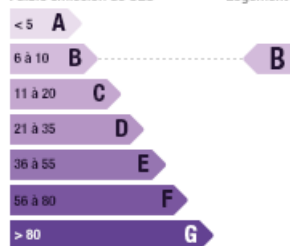
Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

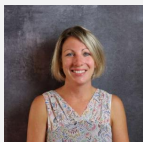
Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions (ERP) : 20/10/2022 )

#### Ce bien vous est présenté par



**Pauline LECHEVALLIER**  
Conseillère immobilier

#### Agence de Barneville-Carteret

12 Rue des Halles  
50270 Barneville-Carteret

☎ 02 33 400 400

✉ [barneville@pозzo-immobilier.fr](mailto:barneville@pозzo-immobilier.fr)

#### Horaires d'ouverture

- Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.