

Vente maison 5 pièce(s) - 142 m²
Avranches (50)

372 500 €
réf. 44887



Présentation du bien

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à AVRANCHES (50300) : maison 5 pièces de 142 m² et de 629 m² de terrain. Cette maison T5 se compose comme suit : une salle à manger de 15 m² et un grand salon double de 36 m². Elle compte aussi deux chambres (de 13 et 14 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Elle est composée d'une salle de bains, de toilettes et d'un cellier. Elle comporte une véranda et une dépendance abri de 33 m². Ce bien comporte également un garage et un grenier. Très bon état général.

Proche gare, établissements scolaires, commerces, restaurants. Autoroute A84 et nationale N175 à 10 km.

N'hésitez pas à contacter votre agence Pozzo Immobilier Avranches pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à AVRANCHES.

Informations complémentaires

- Prix : 372 500,00 €
- Type de bien : Maison
- Ville : Avranches (50300)
- Honoraires à la charge de : Vendeur
- Surface : 142 m²
- Nombre de pièces : 5
- Code postal : 50300
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de toilettes : 1
- Surface du terrain : 629 m²
- Etage : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Nombre de garages : 1

Dépenses énergétiques

- Chauffage : Individuel Mixte_Sol_Convecteur
- Mode de chauffage : Bois_Electrique
- Isolation : Par le toit et les murs
- Assainissement : Tout à l'égout
- Etat général : Très bon état
- Etat intérieur : Très bon
- Distance commerces : 0 min
- Accès école : 2 min
- Distance mer : 6 min
- Accès gare : 5 min
- Année d'achèvement : 1988
- Taxe foncière : 1 200,00 €
- Copropriété : Non

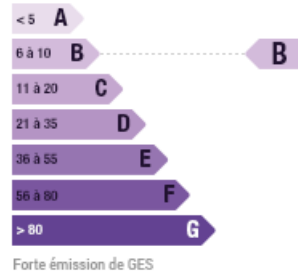
CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Ce bien vous est présenté par



Benjamin LEMEE
Conseiller immobilier

Agence de Avranches

16 rue de la Constitution
50300 Avranches

☎ 02 33 89 79 79

✉ avranches@pozzo-immobilier.fr

Horaires d'ouverture

- Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.