

Vente cession de bail - 51 m<sup>2</sup>  
Caen (14)

27 500 €  
réf. 44894

# À VENDRE

## POZZO

### DROIT AU BAIL

#### Présentation du bien

A vendre droit au bail, 36 M2 , cave 15M2, 15kms de CAEN.

Loyer 663 euros TTC et 20euros de charges. Fonciers 366 euros

Bail de 2016, face à une école, dans une ville attractive, proche de tous commerces. Prix de vente 27500euros FAI. dont 37.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Carole DELAHAYE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 325 071 785 - CAEN.

#### Informations complémentaires

- Prix : 27 500,00 €
- Type de bien : Cession de bail
- Ville : Caen (14000)
- Honoraires à la charge de : Acquéreur
- Surface : 51 m<sup>2</sup>
- Code postal : 14000
- Nombre de niveaux : 1
- Année d'achèvement : 0
- Copropriété : Non

#### Dépenses énergétiques

Ce bien vous est présentée par

Agence de Service Pozzo Entreprise & Commerce



**Carole DELAHAYE**  
Conseillère Immobilier  
Entreprise et Fonds de  
Commerce

☎ 02 33 891 890

✉ [commerce@pozzo.immo](mailto:commerce@pozzo.immo)