

## Location bureau / local professionnel 4 pièce(s) - 214 m<sup>2</sup> Caen (14)

2 730 € CC/mois  
réf. 907.1



### Présentation du bien

Caen Nord - Secteur du CHU - Proche du périphérique et du tram - Plateau de bureaux au 1er étage - 214M<sup>2</sup> de surface net plus parties communes et sanitaires - 11 bureaux de 11.46M<sup>2</sup> à 21M<sup>2</sup> - 7 places de parking. Grand local d'archives en sous-sol de 60M<sup>2</sup>. Disponible immédiatement. Loyer annuel hors taxes hors charges 25.772 euros. Foncier charge preneur.

### Informations complémentaires

- Loyer : 2 729,65 € CC/mois
- Ville : Caen (14000)
- Surface : 214 m<sup>2</sup>
- Code postal : 14000
- Nombre de places de parking : 6
- Chauffage : Radiateur
- Etat extérieur : Bon
- Accès gare : 10 min
- Dépôt de garantie : 3 216,00 €
- Régularisation des charges locatives : Autre
- Type de bien : Bureau / Local professionnel
- Honoraires à la charge de : Locataire
- Nombre de pièces : 4
- Etage : 4
- Type de parking : 0
- Etat général : Bon Etat
- Distance commerces : 0 min
- Ascenseur : Oui
- Honoraires d'agence : 7 729,00 €
- Style : Années 80
- Nombre de niveaux : 1
- Etat intérieur : Bon
- Accès école : 5 min
- Année d'achèvement : 1980
- Provision sur charges : 357,95 €

### Dépenses énergétiques

- Taxe foncière : 9 082,00 €
- Copropriété : Non
- Loyer hors taxe, hors charges par an : 25772.39

### Ce bien vous est présenté par



**Nicolas FLIPO**  
Directeur Transaction  
Habitat Ancien Calvados

### Agence de Caen Vente

106 rue Saint-Pierre  
14000 Caen

☎ 02 31 95 4000

✉ [caen-vente@pozzo-immobilier.fr](mailto:caen-vente@pozzo-immobilier.fr)

### Horaires d'ouverture

- Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.